

# GESTIONE CONFORMITÀ

Gestione proattiva di requisiti del programma di conformità complessi per ridurre il rischio, garantire ambienti di lavoro sicuri e limitare i carichi amministrativi

## Report e tabelle di riepilogo:

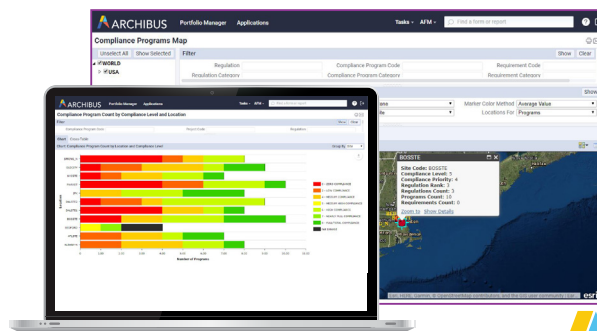
- Riepilogo dello stato di licenze e permessi
- Calendario eventi programma di conformità
- Riepilogo eventi non iniziati o in ritardo
- Riepilogo del programma di conformità per livello di conformità e priorità, sito, livello di importanza regolamentazione o regolamentazione
- Riepilogo dei requisiti di conformità per livello di conformità e priorità, tipo di requisito, programma, regolamentazione o sito
- Riepilogo della regolamentazione per livello di importanza, categoria e/o sito
- Localizzazione dei programmi di conformità per stato
- Riepilogo costi di violazione di conformità
- Riepilogo e localizzazione violazioni di conformità
- Evidenziazione di programmi e requisiti su planimetrie
- Visualizzazione della libreria di documenti
- Visualizzazione degli eventi del programma di conformità
- Riepilogo licenze/permessi scaduti

E molto altro ancora...

I professionisti che operano nel settore immobiliare hanno la responsabilità di fornire ambienti di lavoro sicuri, efficienti e produttivi, trovandosi tuttavia a far fronte a una varietà spesso eccessiva di codici e normative dotati di programmi, costi e impatti diversi sull'organizzazione. A differenza dei fogli di calcolo o di altri strumenti non integrati, l'applicazione Archibus Gestione conformità basata sul Web fornisce una soluzione altamente scalabile per la gestione semplice ed efficiente delle grandi quantità di dati e della contabilità legate ai programmi di conformità normativa e ai processi di autorizzazione. Ciò consente di ridurre i costi amministrativi ed evita costose interruzioni delle attività causate, ad esempio, da infortuni sul lavoro, danni alle proprietà e chiusure delle attività che potrebbero derivare da prassi di conformità inadeguate. Archibus Gestione conformità aiuta a mitigare il rischio per proteggere la reputazione dell'organizzazione e aumentare il valore degli azionisti.

## VANTAGGI

- Ambiente di lavoro sicuro e produttivo attraverso l'implementazione di un processo strutturato che garantisce la conformità a normative, codici e/o best practice
- Minimizzazione del rischio di incorrere in azioni normative, tra cui multe e/o costose azioni legali causate da controlli inadeguati della conformità
- Riduzione del costo complessivo di gestione di un programma di conformità completo e legalmente valido attraverso la diminuzione dei tempi amministrativi necessari per la raccolta dei dati, per le notifiche e per la gestione dei documenti
- Riduzione del numero di incidenti legati ad ambiente, salute e sicurezza, oltre che dei premi assicurativi ad essi associati, attraverso l'individuazione e la correzione dei problemi di conformità



La cartographie des programmes de conformité permet aux responsables de visualiser rapidement l'emplacement de leurs projets les plus risqués, ainsi que le statut et les priorités réglementaires

## Sicurezza garantita attraverso la conformità

Archibus Gestione conformità semplifica l'esecuzione di un programma di conformità completo che aiuta a mitigare il rischio aziendale per garantire un ambiente di lavoro sicuro e produttivo. Questo risultato si ottiene attraverso la pianificazione e la registrazione automatica delle responsabilità per operazioni ed eventi specifici correlati alla conformità. L'applicazione Gestione programma di conformità fornisce un controllo potenziato per gestire i vari problemi legati alle regolamentazioni che hanno programmi, costi e impatti diversi sull'azienda.

- Esegue la pianificazione, la gestione e il coordinamento tra più progetti del programma di conformità
- Riduce lo sforzo manuale legato alla gestione dei grandi volumi di informazioni e comunicazioni necessarie per i programmi di conformità
- Integra disegni, mappe GIS e dashboard per la visualizzazione e l'analisi rapida dei progetti di conformità
- Unifica e registra in modo semplice le informazioni per prepararsi ai controlli di conformità
- Registra la cronologia delle attività di conformità per programma e sito utilizzando la funzione della libreria di documenti
- Si integra con Archibus Gestione progetti per la creazione di progetti standard per consentire di consolidare e gestire progetti simili e gli eventi ad essi associati

## Evitare penali e azioni legali per la mancata conformità normativa

Gestione conformità fornisce una maggiore visibilità dei problemi che si verificano nell'intero portafoglio degli edifici e delle proprietà gestite. Questa ampia prospettiva aiuta le aziende a seguire le procedure di conformità normativa per evitare di incorrere in costose sanzioni ed azioni legali associate a violazioni nelle relative strutture. Questa applicazione consente di identificare e di comunicare in modo chiaro tutti i requisiti in termini di conformità dell'azienda per evitare sanzioni, chiusure di attività e ritardi nell'occupazione delle strutture.

- Per evitare l'interruzione delle operazioni in corso, ristrutturazioni e/o l'occupazione di nuovi spazi
- Per evitare di non rispettare i requisiti relativi a ispezioni degli ascensori, dispositivi antincendio, accesso per i disabili e altro ancora
- Programmazione e notifiche automatiche delle future attività di conformità alle normative regolate da leggi specifiche che Act (ADA)
- Registrazione delle violazioni o delle penali per gestire proattivamente il processo di implementazione delle azioni correttive
- Documentazione completa per ridurre ai minimi i costi legati a misure correttive eccessive o non necessarie

## Riduzione dei costi amministrativi

Archibus Gestione conformità fornisce un approccio strutturato per ridurre i tempi e i costi amministrativi legati alla raccolta dei dati. Questa applicazione velocizza tutti gli aspetti relativi all'organizzazione dei dati, all'analisi, al reporting e alla registrazione dei progetti, e, aspetto ancora più importante, consente di archiviare le comunicazioni tra i dirigenti per documentare l'evoluzione e la logica del progetto di conformità.

- Minimizzazione dei tempi e dei costi associati alle risposte alle indagini attraverso la produzione di documenti di valore legale
- Sistema automatico di promemoria delle date di scadenza importanti per garantire il rinnovo puntuale dei permessi e delle licenze
- Registrazione delle comunicazioni e delle note associate a regolamentazioni, programmi, requisiti ed eventi
- Raccolta e organizzazione di tutti i documenti correlati alla conformità, inclusi quelli non direttamente collegati a una regolamentazione, a un programma o a un requisito specifico

## Riduzione di incidenti ambientali che compromettono salute e sicurezza

Pratiche pericolose per la salute e la sicurezza possono causare infortuni o addirittura la morte, producendo costose sanzioni, azioni legali e interruzioni delle attività da parte delle agenzie normative. Oltre a perdite di produttività e di profitti, anche un numero esiguo di incidenti ad alto profilo può generare una pubblicità negativa in grado di danneggiare il valore complessivo degli azionisti. Archibus Gestione conformità consente di ridurre sia la frequenza che la gravità degli incidenti legati ad ambiente, salute e sicurezza attraverso un'efficiente funzione per la raccolta dei dati e la creazione di report, che rappresenta un prerequisito per l'implementazione di misure preventive e correttive più efficaci.

- Riduzione degli incidenti correlati ad ambiente, salute e sicurezza e dei costi di assicurazione associati attraverso la condivisione e il coordinamento senza soluzione di continuità delle informazioni applicabili con altre funzioni o unità pertinenti
- Integrazione con l'applicazione Archibus Ambiente, Salute e Sicurezza per semplificare la gestione dei requisiti relativi alla formazione e ai dispositivi di protezione individuale dei dipendenti
- Analisi delle violazioni e delle sanzioni per determinare i modelli ricorrenti e le eventuali azioni correttive alternative